

# Une autre façon de trouver sa maison ou son appartement.

Acheteur, vous cherchez. Vous ne le dites pas parce que c'est mieux pour votre tranquillité. **Faites-le seul en restant anonyme.**

2 pages à imprimer et à conserver \_\_\_\_\_

Pour trouver, vous avez en fait le choix de deux méthodes :

1. chercher parmi toutes les offres que vous trouvez
2. faire venir à vous des propositions

La première méthode est de loin la plus employée. La seconde est plus délicate et vous expose à des sollicitations. Refaisons ensemble l'analyse de la situation et découvrez une solution, pas assez employée encore mais évidente d'intérêt.

## Vous cherchez

C'est bien le diable si vous n'arrivez pas à trouver votre bonheur ! Il existe tellement d'offres, d'annonces, d'agences immobilières, de sites avec de belles photos, avec des alertes e-mail ... etc.

Et pourtant vous cherchez toujours. Avez-vous besoin d'aide ? Peut être pas, en tout cas pas n'importe laquelle.

## Soyez astucieux et discret sinon ...

Évitez de passer une annonce dans un journal ou sur Internet en laissant votre numéro de téléphone ou votre adresse e-mail. Vous seriez sollicité(e) de nombreuses fois sans avoir d'offre directe. Pire, si un offreur vous appelait dans ces conditions vous pourriez vous demander s'il a un problème pour vendre ou louer son bien.

Si vous faites appel à un agent immobilier, il sait que vous ferez de même auprès de ses confrères et concurrents. Il vous proposera un mandat de recherche simple ou un vrai mandat de recherche exclusif. Dans 99% des cas, vous refuserez ses propositions coûteuses et contraignantes, alors il vous placera là où son intérêt le guide et réservera ses meilleures affaires à des clients qui jouent le jeu avec lui.

Si vous en parlez à des amis, ils vont vous

soutenir, mais concrètement ?

Si vous confiez votre recherche à un automate, par exemple une alerte e-mail sur un site, c'est bien naturellement un automate qui vous répondra avec une interprétation approximative de votre demande. Jamais il ne vous dira si la maison qu'il vous propose est dans un quartier calme, proche d'un arrêt de bus ou si la hauteur de plafond peut recevoir votre armoire de 2,80 m de haut. Jamais il ne diffusera votre demande sur d'autres sites concurrents.

Il faut aussi savoir que 90 % des sites sont sous la maîtrise de professionnels de l'immobilier. Si c'est gratuit, renseignez vous, on va vous contacter ... c'est peut-être justement un site de professionnels organisés, ou un site mis en surveillance par des professionnels.

## Alors si c'est comme cela, je cherche tout seul.

On n'est jamais mieux aidé que par soi-même. Avec Internet, l'information est accessible à tous. Savez-vous que plus de la moitié des transactions se font maintenant de particulier à particulier ? Pourquoi payer une mise en relation 2 à 6 % d'un bien alors qu'on peut le faire soi-même. Oui mais voilà, quand vous tapez le mot « Immobilier » sur Google, il vous renvoie 50 millions de réponses ! Ne vous plaignez pas, vous avez toutes les infos, du

moins vous le fait-on croire. Et qu'en faites vous ?

Vous allez voir un à un tous les sites, au hasard des annonces commerciales plus ou moins agressives des premières pages que vous lisez.

Vous êtes sûr de voir beaucoup de choses, de ne pas tout voir, de passer beaucoup de temps derrière votre ordinateur et finalement vous cherchez encore dans votre journal, chez les agents immobilier, en vous fatiguant, en vous énervant et en vous désespérant. Vous êtes même maintenant prêt(e) à payer un peu pour trouver.

### **On vous parle de moteur de recherche. Au fait ne vous a-t-on jamais parlé d'un moteur qui trouve !**

Imaginez par exemple que vous vous présentiez sur Internet de façon anonyme pour déposer votre demande auprès de « petits lutins informatiques » qui nuit et jour, 7 jours sur 7 apporteraient votre missive secrète à des offreurs eux même invisibles à vous.

Vous vous présenteriez de façon habile et honnête afin que les offreurs aient envie d'entrer en relation avec vous, à condition bien entendu qu'ils disposent d'un bien finement comparé à votre demande et qu'ils estiment vous convenir. On travaillerait donc pour vous dans l'ombre et sans relâche.

Mais c'est vous qui choisiriez, sans vous dévoiler. Si vous êtes ennuyé(e) un simple clic éliminerait le prétendant temporairement ou définitivement, si cela vous plait vous lui passeriez vos coordonnées téléphoniques ou votre adresse e-mail.

Sur ce site il n'y aurait pas grand-chose à voir, mais tout à espérer de mises en relations utiles.

Avez-vous déjà vu un truc comme cela ? Ce serait atypique comme solution, non ?! Votre demande ne serait ni publique ni statique. Elle serait confidentielle, anonyme et colportée par un automate pour être analysée par des êtres humains sans jamais vous exposer. Vous seriez maître de vos relations, c'est vous qui décideriez.

### **Dans ces conditions d'accord.**

Si ce service existait ne l'essayerez-vous pas pour mettre toutes les chances de votre coté sans être ennuyé(e) ? Bien sûr que oui, puisqu'il s'agirait d'une optimisation et d'un complément de tout ce qui existe déjà, sans inconvénients.

### **Vous cherchez. Eh bien dites-le maintenant, et autrement.**

Nous avons trouvé pour vous.

A notre connaissance il n'y a qu'un seul site qui exploite un tel procédé, pour le moins astucieux : Immobilier Confidentiel.

Il est particulièrement simple. Il est même gratuit en recherche de base, et si vous voulez que votre demande soit prise très au sérieux et que dix fois plus de « petits lutins informatiques » travaillent pour vous, engagez quelques euros et c'est l'offreur qui paie au final !

**Immobilier Confidentiel**

☛ [www.iconfidentiel.org](http://www.iconfidentiel.org)



-&-